

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Космодемьянская д.7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11442,07
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 784,67
	– за содержание дома	руб.	323 581,73
	– за тех. обслуж. и текщий ремонт	руб.	295 663,09
	– за услуги управления	руб.	118 539,85
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	322 143,71
	– денежных средств от потребителей	руб.	322 143,71
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	737 784,67
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	415 640,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		737 784,67
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	118 539,85
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	619 244,82
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	295 663,09
	-техническое обслуживание и текущий ремонт	руб.	281 932,61
	-аварийное обслуживание	руб.	13 730,48
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	54 693,09
	содержание мусоропровода	руб.	13 043,96
	содержание придомовой территории	руб.	72 542,72
	техническое обслуживание лифтов	руб.	135 702,95
	дератизация	руб.	1 601,89
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	4 119,15
	противопожарные мероприятия	руб.	1 144,21
	организация диспетчерской службы	руб.	23 341,82
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	17 391,94
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
	задолженность потребителей	руб.	-
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		

	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.